



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **DELIBERA N° 331 del 20/12/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'UTILIZZO E LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI UBICATI NELL'ANPIL "VALLE DELLE FONTI" DENOMINATI "FORESTERIA" E "CISTERNONE" IN ASCIANO PISANO (PI) PER UNA DURATA DI ANNI 5

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 14:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CECHELLI MATTEO	X	
2	Vice Sindaco	CORUCCI FRANCESCO	X	
3	Assessore	BALATRESI MARCO		X
4	Assessora	COLI FABIANA	X	
5	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
6	Assessora	PAOLICCHI ROBERTA	X	
7	Assessora	PISANO ANGELA	X	
8	Assessora	PUGLIESE CANDIDA		X

Si da atto che il Vice Sibdaco Francesco Corucci è collegato in videoconferenza.

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv.Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Matteo Cecchelli, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è interesse di questa Amministrazione valorizzare il ruolo delle molteplici espressioni del Terzo Settore, riconosciuti come risorse per la collettività, in osservanza del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ult. comma Cost., art. 2 dello Statuto Comunale e art. 2 del D.Lgs. 117/2017 per cooperare nell'organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 131 del 23/12/97 il Comune di S. Giuliano Terme ha istituito due Aree Protette di Interesse Locale "ANPIL Valle delle Fonti - ANPIL Monte Castellare", in considerazione della loro valenza naturalistica e storico/culturale del territorio montano;

Premesso altresì che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 04/12/2014 si stabiliva di procedere ai lavori di manutenzione della foresteria Valle delle Fonti in ragione dell'imminente conclusione dei lavori di restauro dell'edificio storico denominato Cisternone dell'ANPIL Valle delle Fonti, ed altresì si approvava il progetto per l'esecuzione degli interventi necessari.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 03/08/2023 è stato preso atto della necessità di intervenire nuovamente sulla predetta struttura, per operare interventi di recupero e risanamento dell'immobile

Preso atto che i lavori per l'intervento di recupero sono iniziati nel mese di aprile 2024 e si sono conclusi nel mese di luglio 2024;

Rilevata la necessità di dar corso a quanto già intrapreso circa la valorizzazione delle ANPIL concedendo l'utilizzo degli edifici sopra menzionati ubicati nell'ANPIL Valle delle Fonti quali la Foresteria ed il Cisternone (edificio di proprietà del Comune di Pisa, in cessione d'uso al Comune di San Giuliano Terme) a favore di Enti del Terzo Settore;

Visto lo schema di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse ed il relativo allegato a (modello di domanda) predisposto per l'individuazione dell'ente del terzo settore a cui affidare in concessione l'utilizzo e la valorizzazione degli immobili ubicati nell'ANPIL "Valle delle Fonti" denominati "Foresteria" e "Cisternone" in Asciano Pisano (PI) per un durata di anni 5

Visto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto l'art. 13 del Regolamento Comunale per la disciplina dei rapporti con gli Enti del Terzo Settore, in attuazione del Codice del Terzo Settore, approvato con Delibera di Consiglio n. 116 del 21/12/2023 che riporta che *"In attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e per il più efficace conseguimento delle finalità previste dal presente Regolamento, il Comune di San Giuliano Terme può affidare ad ETS, che ne facciano richiesta o a seguito di partecipazione al procedimento comparativo, indetto come Autorità procedente, beni pubblici di proprietà, allo stato inutilizzati, per le finalità, in forza dei presupposti e con le modalità previste dall'art. 71 del CTS."*

Visti:

- il D.Lgs 117/2017 (Codice del Terzo settore)
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti Pubblici)
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei rapporti con gli Enti del Terzo Settore, in attuazione del Codice del Terzo Settore

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

Tutto quanto sopra espresso e considerato,

DELIBERA

- 1) Di approvare l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse da parte di enti del terzo settore per l'affidamento in concessione per l'utilizzo e la valorizzazione degli immobili ubicati nell'ANPIL "Valle delle Fonti" denominati "Foresteria" e "Cisternone" in Asciano Pisano (PI) per un durata di anni 5, ed il relativo allegato
- 2) Di stabilire che le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate fino alle ore 12.00 del 10 Febbraio 2025;
- 3) Di dare atto che il Responsabile unico di procedimento (RUP) per tutto quel che attiene alla procedura in oggetto è l'Ing. Mauro Badii, dirigente Settore Tecnico e Governo del Territorio;
- 4) Di dare atto che tutti gli allegati sono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese per l'amministrazione comunale;
- 6) Di dare mandato al competente Dirigente l'adempimento dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza, al fine di rendere operativi gli atti, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Il Sindaco
Matteo Cecchelli

Il Vice Segretario Generale
Aldo Fanelli

(atto sottoscritto digitalmente)