



CITTA' DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore Servizi al Cittadino
U.O. Sport Cultura e Turismo

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI ASCIANO (PI), VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO.

Visto l’art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Vista la L.R. 21/2015;

Visti gli artt. 10 e ss del Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera di C.C. 32 del 28/03/24;

In esecuzione della Delibera di Giunta n.224 del 12/09/2024.

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di San Giuliano Terme intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento in gestione ed uso dell’impianto sportivo sito in San Giuliano Terme (Pisa), Fraz. Asciano, Via Cavalieri di Vittorio Veneto (Riferimenti Catastali: Foglio 71, Particelle 361, 366 del Catasto dei Terreni del Comune di San Giuliano Terme). Trattandosi di impianto sportivo qualificato come privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà secondo le regole previste per l'affidamento di servizi pubblici e la legge Reg Toscana 21/2015 ed in applicazione delle linee di indirizzo stabilite con Delibera di Giunta n. 224 del 12/09/2024.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di San Giuliano Terme – Via Niccolini, n. 25

PEC: comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Luca Palla – funzionario con incarico di Posizione Organizzativa dell’U.O. “Sport, cultura e turismo”, mail: lpalla@comune.sangiulianoterme.pisa.it

ART. 2 – SCOPO DELL’AVVISO

Si tratta di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l’impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere lo sport, sia con finalità sportive, ricreativo-sociali ed aggregative, sia nello svolgimento di corsi di attività fisica rivolti ad anziani e soggetti affetti da disabilità neuromotoria e disabilità cognitiva, secondo quanto previsto nel progetto allegato denominato “polo sport-per tutti” presentato dal Comune di San Giuliano Terme presso la Fondazione Pisa che ha contribuito ai lavori di recupero dell’impianto in questione; (Allegato A)
- b) valorizzare l’associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall’art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell’impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
- e) salvaguardare il patrimonio dell’impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
- g) massima fruibilità dell’impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

N.B.: il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell’avviso è la concessione in gestione ed uso dell’impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica sito a San Giuliano Terme, Fraz. Asciano, via Cavalieri di Vittorio Veneto, così costituito:

- palestra polivalente realizzata con una tensostruttura in acciaio con copertura in telo PVC. Superficie interna utilizzabile di mt 33,36 * 18,07 per praticare basket, pallavolo e tennis;
- spogliatoi, servizi igienici, locale pronto soccorso/infermeria ed ulteriore vano;
- locale tecnico.

Si fa presente che l'impianto sportivo è privo di tribune/posti a sedere e in piedi per il pubblico ed è altresì privo di qualsivoglia arredamento e attrezzatura, ad eccezione dei pali portanti necessari alle reti di pallavolo e tennis.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione sulla base del capitolato allegato.

La concessione avrà la durata di anni 10 (dieci) dal momento della firma della convenzione, con possibilità per il Comune di proroga tecnica ai sensi dell'art. 3 del capitolato. La firma della convenzione avverrà a seguito di allaccio delle forniture e sistemazione di alcune piccole parti, tuttora in corso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nel capitolato, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- spese per energia elettrica, riscaldamento ed acqua;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale qualificato negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- possibilità per il Comune di poter utilizzare gli impianti sportivi gratuitamente, con avviso anticipato di 30 (trenta) giorni, compatibilmente con le attività già programmate, per un massimo di n.10 (dieci) giornate all'anno;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione;
- sopralluogo obbligatorio da concordare con l'Ufficio Sport prima dell'eventuale presentazione della manifestazione d'interesse;

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria.

ART 4 – RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto il cui valore a base d'asta è pari ad € 500,00 oltre IVA di legge, rivalutato annualmente secondo indici ISTAT.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di San Giuliano Terme. Le tariffe d'uso in vigore per l'anno 2024 sono quelle approvate con delibera di Giunta n. 117 del 01/07/2015.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 – a *“società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti”*, secondo le modalità stabilite nel presente avviso pubblico.

Requisiti di partecipazione:

- a) essere iscritte/i al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche ed affiliate alla relativa Federazione sportiva per la disciplina di competenza, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D.Lgs n.38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta;
- b) aver svolto negli ultimi 5 anni corsi di attività fisica per i soggetti con disabilità neuromotoria e/o disabilità cognitiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- e) inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

i) non aver avuto diffide da parte del Comune di San Giuliano Terme per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;

l) essere in regola con il pagamento di somme dovute a gestori di impianti sportivi del Comune di San Giuliano Terme, per il loro utilizzo, o aver firmato e ottemperato un piano di rientro per eventuali debiti.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023. Il soggetto individuato come capogruppo/mandatario nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale.

I soggetti che partecipano in raggruppamento non ancora costituito devono presentare manifestazione di interesse congiuntamente individuando il capogruppo/mandatario, impegnandosi in caso di aggiudicazione a conferire mandato speciale con rappresentanza al componente designato quale capogruppo/mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma singola qualora abbia partecipato in raggruppamento, pena l'esclusione del concorrente e del raggruppamento cui partecipa.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione :

- capitolato d'oneri;
- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- planimetria;
- PEF.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente www.comune.sangiulianoterme.pisa.it, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici e sulla piattaforma telematica <https://start.toscana.it/>

Sul sito internet sopra indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono effettuare obbligatoriamente il sopralluogo presso l'impianto in accordo con l'Ufficio Sport e successivamente, se intenzionati, presentare telematicamente al Comune di San Giuliano Terme la propria manifestazione di interesse mediante il “Modulo per la manifestazione di interesse” allegato al presente Avviso, entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 21/10/2024.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi della procedura.

La procedura di affidamento avverrà telematicamente sulla piattaforma START della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>).

Le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i soggetti interessati, già registrati nell'indirizzario regionale, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i soggetti interessati non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'Avviso in oggetto.

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento – dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel “Modulo per la manifestazione d'interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il “Modulo per la manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui la modulistica da inviare:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello di manifestazione di interesse munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Il candidato, dopo aver inviato tutta la documentazione richiesta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

I contenuti riportati nell'allegato fac-simile "Modulo per la manifestazione di interesse" devono pertanto essere adattati alla luce di quanto precisato nel precedente capoverso.

Mediante la presentazione della manifestazione di interesse, l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art.9 del Reg.679/2016.

La lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura saranno inoltrati da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dai candidati e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura:

Il Comune di San Giuliano Terme inviterà alla procedura di gara tutti i candidati che avranno presentato, nei termini, la manifestazione di interesse, a seguito di valutazione delle relative istanze. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'amministrazione procederà, comunque, all'invio della lettera di invito per la presentazione dell'offerta all'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

b) Criteri di aggiudicazione:

nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 85 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 15 punti

TOTALE: 100 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A) Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva, con particolare interesse alla disabilità. Sarà valutato il progetto redatto con l'intento di promuovere all'interno dell'impianto sportivo lo sport a livello socio-ludico-ricreativo, quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento alle fasce deboli come anziani e disabili, prevedendo anche lo svolgimento di corsi di attività fisica per i soggetti con disabilità neuropsichica con particolare riguardo alla disabilità motoria e psichica: **massimo 40 punti;**

B) Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto. Saranno valutati: il piano economico-finanziario, il piano per la manutenzione ordinaria, il piano delle pulizie, il piano di custodia o presidio dell'impianto, il piano di migliorie apportate con l'acquisto di arredi e attrezzature sportive: **massimo 25 punti;**

C) Radicamento sul territorio: descrizione della storia e dell'attività svolta, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto: **massimo 10 punti;**

D) Curriculum: esperienza nel settore cui è destinato l'impianto, esperienza nell'organizzazione di attività per i giovani, anziani, diversamente abili e categorie a rischio sociale con specifico riferimento all'esperienza nell'aver già svolto corsi di attività fisica per soggetti con disabilità neuropsichica con particolare riguardo alla disabilità motoria e psichica: **massimo 10 punti;**

OFFERTA ECONOMICA: **massimo 15 punti.**

Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo del canone annuale indicato al punto 4) del presente avviso.

A parità di punteggio sarà data priorità al partecipante che non ha in concessione la gestione di altri impianti sportivi comunali al momento della presentazione dell'offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della

presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

c) Termine per la presentazione delle offerte:

Sarà riportato nella lettera di invito, comunque non inferiore a 15 giorni.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di San Giuliano Terme, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in San Giuliano Terme, Via G.B. Niccolini, n. 25. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è il dott. Giulio Elmini del Comune di San Giuliano Terme.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.