



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

Manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da destinare ad emergenza abitativa

Premessa:

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di immobili residenziali da destinare a soluzioni di emergenza abitativa, in attuazione delle politiche locali di supporto a persone e famiglie in condizione di disagio socio-economico. L'obiettivo è reperire abitazioni idonee per garantire un alloggio temporaneo a coloro che si trovano in situazioni di emergenza abitativa, temporanea o permanente.

Descrizione dell'iniziativa:

Il Comune di San Giuliano Terme intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari, agenzie immobiliari o altri soggetti che possiedano immobili, al fine di valutare la disponibilità di unità abitative da destinare a soluzioni di emergenza. La ricerca riguarderà prevalentemente:

- Appartamenti e case indipendenti, già abitabili o facilmente adattabili.
- Abitazioni dotate di servizi igienici, riscaldamento, accessibilità.

Destinatari dell'intervento:

Gli immobili selezionati verranno destinati a persone e famiglie in difficoltà, in attuazione di interventi di supporto all'emergenza abitativa. Tra i destinatari potenzialmente idonei figurano:

- Famiglie a rischio di sfratto.
- Persone senza fissa dimora.
- Famiglie in condizioni di vulnerabilità economica e sociale.
- Persone in transito da strutture di accoglienza temporanea.

Criteri di valutazione delle proposte:

Le manifestazioni di interesse saranno valutate secondo i seguenti criteri:

- 1. Posizione geografica dell'immobile:** preferibilmente in aree ben servite da trasporti e servizi.
- 2. Condizioni generali dell'immobile:** abitabilità, efficienza energetica, sicurezza.
- 3. Disponibilità temporale dell'immobile:** disponibilità a contratti di locazione temporanei o altre forme di affitto a lungo termine.
- 4. Accessibilità e adeguatezza dell'immobile:** per l'inclusione di persone con disabilità o mobilità ridotta (se applicabile).

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **entro il 10/01/2025 ore 12**, tramite PEC all'indirizzo comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

La manifestazione di interesse dovrà contenere almeno i seguenti dettagli:

- 1. Dati identificativi del proponente** (nome, indirizzo, contatti).
- 2. Descrizione dell'immobile offerto** (ubicazione, superficie, stato di manutenzione, caratteristiche principali).
- 3. Condizioni di locazione** (eventuali costi, durata del contratto, modalità di pagamento, ecc.).

4. Eventuali ulteriori informazioni utili per la valutazione.

Responsabile del procedimento:

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare la responsabile del procedimento:

- Nome: Dott.ssa Jennifer Michelotti, funzionario con incarico di E.Q dell'area Servizi educativi, politiche giovanili, pari opportunità e Area del Servizio Sociale;
- Email: sociale@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Trattamento dei dati personali:

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento è il Comune di San Giuliano Terme, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in San Giuliano Terme, Via G.B. Niccolini, n. 25. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è il dott. Giulio Elmini del Comune di San Giuliano Terme.

San Giuliano Terme, li 17/12/2024

Il Dirigente del Settore Servizi al cittadino
Dott. Marco Doria