



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO**

#### **SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE***

**N. Reg. Gen. 930 del 07/09/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERMODALE, CON INSERIMENTO DI ELEMENTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI IN LOCALITÀ PONTASSERCHIO (CUP I11B21005760006). AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG 993656265C)</b>
----------------	--

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- la Legge n.108 del 29/7/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge n.108 del 29/07/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare l’art 226 c.2, per cui le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, dopo il 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendo, “*b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte*”;

##### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, in attuazione della L.R. 11/2021, sono stati approvati gli elementi essenziali per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici;
- con la medesima deliberazione è stata destinata, quale contributo regionale, la somma complessiva di € 30.000.000,00 per le annualità dal 2021 al 2040, prevedendone al contempo un massimale annuo pari ad € 1.500.000,00;

- con decreto del Direttore della Direzione Urbanistica della Regione Toscana n. 10521 del 16/06/2021, in attuazione della summenzionata deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, è stato approvato il “Bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei Comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021)”, unitamente all’allegato al suddetto bando successivamente modificato con decreto n. 13718 del 05/08/2021;

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale n.893 del 28/10/2021 è stato nominato il R.U.P. del progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all’Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n.244 del 29/10/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato candidato al bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021);
- in data 29/10/2021 è stata trasmessa tramite pec (prot. n.41939 del 29/10/2021) alla Regione Toscana la domanda di partecipazione unitamente al progetto esecutivo dell’intervento proposto, e allo schema di contratto di mutuo corredato del rispettivo piano di ammortamento, di durata ventennale;
- con Decreto della Regione Toscana - Direzione urbanistica, n.22281 del 10/12/2021 è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- il progetto relativo alla “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” è collocato utilmente alla posizione n.10 della graduatoria delle proposte progettuali, beneficiando di un contributo regionale a copertura delle rate relative alle prime 19 annualità fino a un importo di € 708.744,46, rimanendo a carico dell’Ente le spese relative all’ultima annualità, risultanti dalla simulazione del piano di ammortamento effettuata sul sito internet della Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.), allegata alla domanda di partecipazione;
- il Decreto n.22281 del 10/12/2021 summenzionato stabilisce che ogni comune beneficiario proceda entro 120 giorni dalla pubblicazione dell’atto alla sottoscrizione del contratto di mutuo relativo alla proposta progettuale ammessa in graduatoria;
- pertanto, con determina a contrattare n.156 del 22/02/2022 è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A. ai fini della quale è stata adottata la deliberazione di Giunta comunale n.76 del 04/04/2022 di approvazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 28/04/2022 è stata autorizzata l’assunzione del mutuo presso la CDP S.p.A., per il progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio”, per un importo pari a € 650.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, per un importo di quadro economico pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1448 del 27/12/2022 è stato affidato il servizio di rimozione delle lastre di copertura della struttura esistente all’impresa LOVECO srl, ed è stato prenotato l’intero quadro economico di intervento pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 23/03/2023 è stato affidato il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Davide Giorgi;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 697 del 30/06/2023 è stata indetta la procedura di affidamento per l’appalto dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 783 del 26/07/2023 è stato affidato il servizio di trasporto dei pannelli in cemento all'impresa Andreotti Commerciale srl;
- con determinazione dirigenziale n. 898 del 31/08/2023 sono stati affidati i servizi di pubblicazione dell'esito di gara;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023, e la successiva deliberazione di Giunta comunale di adozione dell'aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2023-2024, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

**Vista** la summenzionata determinazione dirigenziale a contrarre n. 697 del 30/06/2023 con la quale:

- è stata indetta procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in modalità telematica sulla piattaforma START, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
  - (Codice Identificativo di Gara) CIG: 993656265C;
  - (Codice Unico di Progetto) CUP: I11B21005760006;

**Dato atto che:**

- il RUP ha individuato 8 operatori economici da invitare mediante un proprio elenco di prestatori di lavori, in applicazione del Regolamento del Comune di San Giuliano Terme, avente ad oggetto "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- in data 30/06/2023 sono stati invitati gli operatori economici a presentare un'offerta mediante START (procedura n. 16168/2023);
- è stato comunicato l'avvio della procedura di gara sul sito istituzionale del comune di San Giuliano Terme in data 30/06/2023;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31/07/2023 ore 10:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

**Preso atto**, come si evince dal verbale di gara della seduta del 31/07/2023, qui integralmente approvato e allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che:

- alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, risultano pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:
  - TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509), con sede legale in via F. Tesio 6/E, 56122 – Pisa (PI);
  - CASTAF S.R.L. (P. IVA 00973060502), con sede legale in via del Pino snc, loc. S. Marco, 56030 – Terricciola (PI);

- COSTRUIRE S.R.L. (P. IVA 01904540463), con sede legale in via S. Giuseppe 76, 55015 - Montecarlo (LU);
- dall'esame della documentazione amministrativa, i concorrenti sono risultati ammessi;
- si è quindi proceduto all'apertura delle buste economiche;
- nella medesima seduta del 31/07/2023 è stato individuato l'operatore economico primo classificato provvisorio TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509), con sede legale in via F. Tesio 6/E, 56122 – Pisa (PI), che ha presentato ribasso pari al 12,23%;

**Visto** il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Visti** gli esiti delle verifiche di rito (acquisito agli atti d'ufficio il certificato di regolarità contributiva DURC prot. n. INAIL\_39197661 del 21/06/2023);

**Dato atto che** è stata condotta a cura del RUP, geom. Nicola Davini, la verifica sui costi della manodopera indicati in sede di gara e sui requisiti di idoneità tecnico professionale di cui al D.Lgs. 81/2008;

**Considerata, pertanto,** la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

**Considerato, inoltre, che** le spese relative alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà mediante atto pubblico;
- si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- approvare il verbale della seduta di gara, sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- disporre l'affidamento in esito alla procedura negoziata, senza bando, in via telematica, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori (CIG 993656265C) per l'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio" (CUP I11B21005760006) per un importo di € 496.123,21, oltre IVA di legge (per un totale onnicomprensivo di € 545.735,53), avendo offerto un ribasso pari al 12,23% sull'importo a base d'asta, in favore dell'impresa TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509), con sede legale in via F. Tesio 6/E, 56122 – Pisa (PI);
- trasformare parte della prenotazione n. 2548/2022 in impegno a favore dell'impresa TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509) per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 545.735,53 sul capitolo/articolo n. 0204801 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio" del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2023;

**Preso atto che** il quadro economico di progetto viene rimodulato come di seguito riportato:

	Voce di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo (soggetto a ribasso)	€ 481.116,05
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.007,16
	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 496.123,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA su lavori al 10%	€ 49.612,32
B.2.1	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016	€ 9.010,60
B.2.2	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016	€ 2.252,65
B.3	Spese tecniche in progettazione ed esecuzione (inclusi oneri)	€ 15.865,00
B.3.1	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 4.935,00
B.4	IVA su spese tecniche	€ 4.576,00
B.5	Bonifica copertura	€ 9.000,00
B.6	Potatura alberature	€ 9.000,00
B.7	IVA su bonifica copertura e potatura alberature (22%)	€ 3.960,00
B.8	Allacci	€ 5.000,00
B.9	Spese di pubblicazione / pubblicità	€ 1.135,00
B.10	Trasporto pannelli struttura esistente e demolizione bagni	€ 4.800,00
B.11	IVA su trasporto pannelli e demolizione bagni	€ 1.056,00
B.12	Economie da ribasso d'asta	€ 73.743,37
B.13	Accantonamento per revisione prezzi, imprevisti ed arrotondamenti	€ 39.930,85
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.13)</b>	<b>€ 233.876,79</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 730.000,00</b>

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste**, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;**

**Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP e alle altre figure tecniche incluse nel progetto, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;**

**Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;**

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

### **DETERMINA**

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il verbale della seduta di gara, sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di disporre** l'affidamento in esito alla procedura negoziata, senza bando, in via telematica, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori (CIG 993656265C) per l'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio" (CUP I11B21005760006) per un importo di € 496.123,21, oltre IVA di legge (per un totale onnicomprensivo di € 545.735,53), avendo offerto un ribasso pari al 12,23% sull'importo a base d'asta, in favore dell'impresa TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509), con sede legale in via F. Tesio 6/E, 56122 – Pisa (PI);
- 4. di trasformare** parte della prenotazione n. 2548/2022 in impegno a favore dell'impresa TONI LUIGI S.R.L. (P. IVA 01264050509) per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 545.735,53 sul capitolo/articolo n. 0204801 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio" del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.09.000 "Beni immobili". La prestazione sarà esigibile nel 2023;
- 5. di approvare** il quadro economico di intervento rimodulato riportato in premessa;
- 6. di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:  
CUI: L00332700509202100018;  
CUP: I11B21005760006;  
CIG: 993656265C
- 7. di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility;
- 8. di dare atto che** sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 9. di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.