



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i>	
SETTORE: SETTORE TECNICO	
SERVIZIO : <i>PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE</i>	
N. Reg. Gen. 74 del 28/01/2022	

OGGETTO	PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI – LOTTO 1. (CUP: I13D21000570004). AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI (CIG 9018320916).
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2021 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici, nel quale sono stati inseriti anche gli interventi rispettivamente denominati “Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1” di importo pari ad € 370.000,00 e “Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 2” di importo pari ad € 610.000,00, per un importo complessivo dei due lotti pari ad € 980.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 24/06/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di “Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1”, identificato con il Codice Unico di Progetto (CUP) I13D21000570004, per un importo complessivo dell’opera pari a € 370.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/06/2021 è stata formalizzata la volontà dell’Ente di procedere all’acquisizione della piena proprietà del Parco dei Pini di San Giuliano Terme attraverso l’acquisto della quota parte intestata alla Regione Toscana (pari a ½ del totale) per un valore stimato pari a € 132.350,00;

- con atto di compravendita con condizione sospensiva, Rep. n. 358 del 02/08/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, trascritto a Pisa il 06/08/2021 R.G. 17788 R.P. 12602, l'Ente Comunale ha provveduto all'acquisizione della quota parte di proprietà della Regione Toscana per la somma di € 132.350,00;
- con atto di avveramento della condizione ex art. 60 D. Lgs.42/2004, Rep. n. 440 del 26/10/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, annotato a Pisa il 26/10/2021 R.G. 22240 R.P. 2955, è stata perfezionata l'acquisizione del Parco dei Pini nella piena disponibilità del patrimonio dell'Ente Comunale di San Giuliano Terme;
- è stata sottoscritta Convenzione per erogazione Contributo fra Comune di San Giuliano Terme e Fondazione Pisa, con sede in Pisa, via P. Toselli 29;
- con determinazione dirigenziale n. 634 del 02/08/2021 sono stati impegnati € 350,00 al cap. 204202 per l'acquisto della quota parte di proprietà della Regione Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 976 del 17/11/2021 è stata accertata la somma di € 250.000,00 quale contributo della Fondazione Pisa al capitolo/articolo n. 1347000 del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022, Tit. 4, Tip. 0200, Cat. 04, sotto la voce "Contributo della Fondazione Pisa per manutenzione straordinaria immobili e attrezzature" - Conto finanziario E.4.02.04.01.000 – Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private;
- con determinazione dirigenziale n. 1068 del 03/12/2021 è stata prenotata la somma di € 369.650,00 a finanziamento del quadro economico di progetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1 per un importo complessivo di € 370.000,00 e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Relazione impianto elettrico;
 - Relazione illuminotecnica
 - Relazione idraulica;
 - Relazione geologico geotecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi unitari;
 - Quadro incidenza della manodopera;
 - Quadro tecnico economico;
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Piano di sicurezza e coordinamento e allegati;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Elaborati grafici:
 - Tav 1 – Inquadramento – Stato Attuale;
 - Tav 2 – Stato di Fatto / Stato di progetto;
 - Tav 3 – Stato sovrapposto / Dettagli di progetto;

- Tav 4 – Dettagli elementi impianto elettrico, pubblica illuminazione e acque meteoriche;
 - Tav B1 – Parapetto in muratura – pianta e sezioni – stato attuale e stato di progetto;
 - Tav B2 – Parapetto in muratura – particolari architettonici – particolari costruttivi;
 - Tav B3 – Parapetto in muratura – stato sovrapposto;
 - Tav B4 – Palco rialzato – pianta e prospetto – stato di progetto;
 - Tav B5 – Palco rialzato – struttura;
 - Tav B6 – Palco rialzato – particolari costruttivi;
 - Tav B7 – Palco rialzato – particolari costruttivi;
- con determinazione dirigenziale n. 1116 del 10/12/2021 è stata indetta procedura di gara negoziata sotto soglia secondo le modalità indicate dal RUP per l’affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI – LOTTO 1”** per un importo lavori complessivo pari a € 297.488,83 inclusi € 12.495,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA;
 - con determinazione dirigenziale n. 33 del 17/01/2022 sono stati aggiudicati in maniera non efficace i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI – LOTTO 1”** per un importo lavori complessivo pari a € 246.860,53 di cui € 12.495,00 di oneri della sicurezza e € 3.463,53 di incremento COVID ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale Toscana n.645/20, oltre IVA di legge, all’impresa COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU), 55015, Via S. Giuseppe 76, C.F./P.IVA 01904540463;

Visti:

- l’esito favorevole del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presso l’Agenzia delle Entrate in relazione a violazioni definitivamente accertate a carico dell’impresa;
- l’esito favorevole della verifica presso il Casellario Giudiziale Generale e dell’Anagrafe delle Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato a seguito della formazione del silenzio-assenso, non essendo pervenuta alcuna risposta alla domanda presentata dall’Ente;
- gli esiti favorevoli delle altre verifiche di rito;

Precisato altresì che il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;

Visto il Quadro Economico rimodulato in base al ribasso d’asta e riportato di seguito:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1	Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 230.902,00
A.2	Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 12.495,00
	Sommano	€ 243.397,00
A.3	Aumento spese generali per COVID 19 di cui alla delibera G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 (1,5%)	€ 3.463,53

A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 246.860,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	IVA sui Lavori al 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA sui Lavori al 10%	€ 24.686,05
B.1.3	IVA sui Lavori al 4%	€ 0,00
B.2.1	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016	€ 4.828,22
B.2.2	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016	€ 1.207,05
B.3	Spese tecniche in progettazione ed esecuzione (inclusi oneri)	€ 11.253,00
B.4	Iva su spese tecniche	€ 1.085,70
B.5	Abbattimento piante ad alto fusto	€ 1.600,00
B.6	IVA su abbattimento piante ad alto fusto	€ 352,00
B.7	Allacci	€ 3.000,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 350,00
B.9	Pagamento passaggio di proprietà del bene	€ 350,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.033,91
B.11	Economie da ribasso	€ 60.393,53
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.10)	€ 123.139,47
	TOTALE	€ 370.000,00

Dato atto che il finanziamento dell'intervento trova copertura nelle somme già prenotate, con determinazione dirigenziale n. 1068 del 03/12/2021 ai seguenti Capitoli/Articoli, come di seguito riportato, al Bilancio 2021-2023:

- annualità 2021
 - € 50.000,00 al capitolo 204202, "Riqualificazione Parco dei Pini"
 - € 27.103,16 al capitolo 204502, "Riqualificazione Parco dei Pini"
- annualità 2022 – finanziamento FPV
 - € 42.896,84 al capitolo 204902, "Riqualificazione Parco dei Pini"
- annualità 2022
 - € 250.000,00 al capitolo 204602, "Riqualificazione Parco dei Pini"

Preso atto che gli importi per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati impegnate fra le somme prenotate a finanziamento del quadro economico, di cui al punto precedente, con determinazione dirigenziale n. 33 del 17/01/2022, come di seguito riportato:

- € 250.000,00 Capitolo 204602 "Riqualificazione Parco dei Pini" - impegno n. 63/2022;
- € 21.546,58 Capitolo 204902 "Riqualificazione Parco dei Pini" - impegno n. 64/2022;

Visti gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Dirigente, in quanto ad esso attribuita espressamente dall'articolo 192 del medesimo D.Lgs., tenendo conto che in ogni caso la competenza viene esercitata sulla base del programma triennale dei lavori pubblici e relativo elenco annuale;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm.ii. in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza al quale l'affidamento in oggetto è così individuato: CIG: 9018320916;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 81 del 06/08/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di disporre** l'aggiudicazione efficace dei lavori di "Riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1" all'impresa COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU), 55015, Via S. Giuseppe 76, C.F./P.IVA 01904540463 per un importo complessivo pari a € 246.860,53, di cui € 12.495,00 di oneri della sicurezza e € 3.463,53 di incremento COVID ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale Toscana n.645/20, oltre IVA di legge;
3. **di dare atto** che, con determinazione dirigenziale di aggiudicazione non efficace, a favore dell'impresa COSTRUIRE SRL, è stata già impegnata la somma complessiva di € 271.546,58, IVA10% compresa, come riportato in premessa;
4. **di dare atto** che al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I13D21000570004
CIG: 9018320916
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Patrimonio del Comune di San Giuliano Terme;
6. **di dare atto** che il Direttore dei Lavori è l'ing. Matteo Machiavelli, dipendente in ruolo del Comune di San Giuliano Terme;

7. **di disporre** la consegna dei lavori sotto riserva di legge, previa sottoscrizione del verbale a cura del Direttore dei Lavori;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.