



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO**

#### **SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE***

**N. Reg. Gen. 697 del 30/06/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERMODALE, CON INSERIMENTO DI ELEMENTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI IN LOCALITÀ PONTASSERCHIO (CUP I11B21005760006). AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG 993656265C). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE</b>
----------------	--

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- la Legge n.108 del 29/7/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, in attuazione della L.R. 11/2021, sono stati approvati gli elementi essenziali per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici;
- con la medesima deliberazione è stata destinata, quale contributo regionale, la somma complessiva di € 30.000.000,00 per le annualità dal 2021 al 2040, prevedendone al contempo un massimale annuo pari ad € 1.500.000,00;
- con decreto del Direttore della Direzione Urbanistica della Regione Toscana n. 10521 del 16/06/2021, in attuazione della summenzionata deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, è stato approvato il “Bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei Comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021)”, unitamente all’allegato al suddetto bando successivamente modificato con decreto n. 13718 del 05/08/2021;

#### **Premesso, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale n.893 del 28/10/2021 è stato nominato il R.U.P. del progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all’Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n.244 del 29/10/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato candidato al bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021);
- in data 29/10/2021 è stata trasmessa tramite pec (prot. n.41939 del 29/10/2021) alla Regione Toscana la domanda di partecipazione unitamente al progetto esecutivo dell’intervento proposto, e allo schema di contratto di mutuo corredato del rispettivo piano di ammortamento, di durata ventennale;
- con Decreto della Regione Toscana - Direzione urbanistica, n.22281 del 10/12/2021 è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- il progetto relativo alla “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” è collocato utilmente alla posizione n.10 della graduatoria delle proposte progettuali, beneficiando di un contributo regionale a copertura delle rate relative alle prime 19 annualità fino a un importo di € 708.744,46, rimanendo a carico dell’Ente le spese relative all’ultima annualità, risultanti dalla simulazione del piano di ammortamento effettuata sul sito internet della Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.), allegata alla domanda di partecipazione;
- il Decreto n.22281 del 10/12/2021 summenzionato stabilisce che ogni comune beneficiario proceda entro 120 giorni dalla pubblicazione dell’atto alla sottoscrizione del contratto di mutuo relativo alla proposta progettuale ammessa in graduatoria;
- pertanto, con determina a contrattare n.156 del 22/02/2022 è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A. ai fini della quale è stata adottata la deliberazione di Giunta comunale n.76 del 04/04/2022 di approvazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 28/04/2022 è stata autorizzata l’assunzione del mutuo presso la CDP S.p.A., per il progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio”, per un importo pari a € 650.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, per un importo di quadro economico pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1448 del 27/12/2022 è stato affidato il servizio di rimozione delle lastre di copertura della struttura esistente all’impresa LOVECO srl, ed è stato prenotato l’intero quadro economico di intervento pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 23/03/2023 è stato affidato il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Davide Giorgi;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023, e la successiva deliberazione di Giunta comunale di adozione dell’aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi 2023-2024, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

**Considerato che** è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art 32, comma 2 del Codice e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita Determinazione a contrarre indicante il fine del contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse, e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere alla realizzazione del parcheggio intermodale di Pontasserchio;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori dell'Ente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2,1,) della Legge n. 108 del 2021;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale Sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito;

**Considerato che** l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 563.162,64 di cui € 15.007,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

**Stabilito che:**

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

**Precisato che** si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del DL 76/2020;

**Dato atto che** il finanziamento dell'intervento trova copertura nelle somme già prenotate con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 1431 del 23/12/2023 ai seguenti Capitoli/Articoli:

- capitolo/articolo n. 0204801 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio";
- capitolo/articolo n. 2301002 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio - Adeguamento economico";

**Ritenuto, pertanto, di** avviare le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio";

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste**, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

## **DETERMINA**

- **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori dell'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio";
- **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di parcheggio

intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio”, per un importo complessivo pari a € 563.162,64 di cui € 15.007,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA;

- **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d’invito;
- **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;
- **di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura gara sulla piattaforma telematica è di 21 giorni;
- **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:  
CUP: I11B21005760006;  
CIG: 993656265C;  
CUI: L00332700509202100018;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.