



- con atto di compravendita con condizione sospensiva, Rep. n. 358 del 02/08/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, trascritto a Pisa il 06/08/2021 R.G. 17788 R.P. 12602, l'Ente Comunale ha provveduto all'acquisizione della quota parte di proprietà della Regione Toscana per la somma di € 132.350,00;
- con atto di avveramento della condizione ex art. 60 D. Lgs.42/2004, Rep. n. 440 del 26/10/2021 ai rogiti della Dott.ssa Avv. MARGHERITA CACCETTA, Notaio in Cascina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, annotato a Pisa il 26/10/2021 R.G. 22240 R.P. 2955, è stata perfezionata l'acquisizione del Parco dei Pini nella piena disponibilità del patrimonio dell'Ente Comunale di San Giuliano Terme;
- è stata sottoscritta Convenzione per erogazione Contributo fra Comune di San Giuliano Terme e Fondazione Pisa, con sede in Pisa, via P. Toselli 29;
- con determinazione dirigenziale n. 634 del 02/08/2021 sono stati impegnati € 350,00 al cap. 204202 per l'acquisto della quota parte di proprietà della Regione Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 976 del 17/11/2021 è stata accertata la somma di € 250.000,00 quale contributo della Fondazione Pisa al capitolo/articolo n. 1347000 del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022, Tit. 4, Tip. 0200, Cat. 04, sotto la voce "Contributo della Fondazione Pisa per manutenzione straordinaria immobili e attrezzature" - Conto finanziario E.4.02.04.01.000 – Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private;
- con determinazione dirigenziale n. 1068 del 03/12/2021 è stata prenotata la somma di € 369.650,00 a finanziamento del quadro economico di progetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Parco dei Pini – Lotto 1 per un importo complessivo di € 370.000,00 e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - Relazione impianto elettrico;
  - Relazione illuminotecnica
  - Relazione idraulica;
  - Relazione geologico geotecnica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco dei prezzi unitari;
  - Quadro incidenza della manodopera;
  - Quadro tecnico economico;
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Piano di sicurezza e coordinamento e allegati;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Schema di contratto;
  - Elaborati grafici:
    - Tav 1 – Inquadramento – Stato Attuale;
    - Tav 2 – Stato di Fatto / Stato di progetto;
    - Tav 3 – Stato sovrapposto / Dettagli di progetto;

- Tav 4 – Dettagli elementi impianto elettrico, pubblica illuminazione e acque meteoriche;
- Tav B1 – Parapetto in muratura – pianta e sezioni – stato attuale e stato di progetto;
- Tav B2 – Parapetto in muratura – particolari architettonici – particolari costruttivi;
- Tav B3 – Parapetto in muratura – stato sovrapposto;
- Tav B4 – Palco rialzato – pianta e prospetto – stato di progetto;
- Tav B5 – Palco rialzato – struttura;
- Tav B6 – Palco rialzato – particolari costruttivi;
- Tav B7 – Palco rialzato – particolari costruttivi;

**Considerato che** è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

**Dato atto che** ai sensi dell'art 32, comma 2 del Codice e dell'art 192 del D.Lgs.n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita Determinazione a contrarre indicante il fine del contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse, e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato quindi che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende giungere alla riqualificazione del parco dei pini – lotto 1, consistente nella sistemazione della porzione Nord del parco;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo di cui sopra;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2,1,) della Legge n. 108 del 2021;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto** l'elenco di operatori economici presente sul Sistema Telematico di acquisto Regionale della Toscana (START), il quale costituisce il sistema telematico a carattere regionale per lo svolgimento

delle procedure aperte, ristrette e negoziate, nonché per le procedure telematiche di acquisto previste dalla normativa nazionale e comunitaria;

**Visto** il verbale di verifica e validazione dell'opera del 07/12/2021;

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato alla presente, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto;

**Stabilito che:**

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

**Dato atto che:**

- con Delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" è stata definita, per l'anno 2021, l'entità del contributo che le stazioni appaltanti devono versare a favore dell'ANAC;
- il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità (ANAC) è pari a € 225,00;
- il detto contributo sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre";

**Visto** il Quadro economico di progetto:

	Voce di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 284.993,83
A.2	Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 12.495,00
	Sommano	€ 297.488,83
A.3	Aumento spese generali per COVID 19 di cui alla delibera G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 (1,5%)	€ 4.274,91
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 301.763,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.1	IVA sui Lavori al 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA sui Lavori al 10%	€ 30.176,37
B.1.3	IVA sui Lavori al 4%	€ 0,00
B.2.1	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016	€ 4.828,22
B.2.2	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016	€ 1.207,05
B.3	Spese tecniche in progettazione ed esecuzione (inclusi oneri)	€ 11.253,00
B.4	Iva su spese tecniche	€ 1.085,70
B.5	Abbattimento piante ad alto fusto	€ 1.600,00
B.6	IVA su abbattimento piante ad alto fusto	€ 352,00

B.7	Allacci	€ 3.000,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 350,00
B.9	Pagamento passaggio di proprietà del bene	€ 350,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.033,91
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.10)</b>	<b>€ 68.236,26</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 370.000,00</b>

**Dato atto che** la spesa trova copertura nelle somme già prenotate con determinazione dirigenziale n. 1068 del 03/12/2021 ai seguenti Capitoli/Articoli, come di seguito riportato, al Bilancio 2021-2023:

- annualità 2021
  - € 50.000,00 al capitolo 204202, “Riqualficazione Parco dei Pini”
  - € 27.103,16 al capitolo 204502, “Riqualficazione Parco dei Pini”
- annualità 2022 – finanziamento FPV
  - € 42.896,84 al capitolo 204902, “Riqualficazione Parco dei Pini”
- annualità 2022
  - € 250.000,00 al capitolo 204602, “Riqualficazione Parco dei Pini”

**Vista** la necessità di riapprovare il Capitolato Speciale d’Appalto aggiornato;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Ravvisata** la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 81 del 06/08/2020 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore 2 “Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente”;

**Dato atto** di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. Per le parti ancora in vigore;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di precisare** che gli elementi di cui all’articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall’Amministrazione Comunale;

3. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEI PINI – LOTTO 1**” per un importo lavori complessivo pari a € 297.488,83 inclusi € 12.495,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA;
4. **di dare atto che** al progetto sono assegnati i seguenti codici:  
CUP: I13D21000570004;  
CIG: 9018320916;
5. **di approvare** il Capitolato speciale d'appalto aggiornato, lo schema di lettera di invito e Disciplinare di Gara, allegati alla presente, nonché gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto;

**di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Il Dirigente  
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.