



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE*

N. Reg. Gen. 696 del 30/06/2023

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERMODALE, CON INSERIMENTO DI ELEMENTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI IN LOCALITÀ PONTASSERCHIO (CUP I11B21005760006). APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO
----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- la Legge n.108 del 29/7/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, in attuazione della L.R. 11/2021, sono stati approvati gli elementi essenziali per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici;
- con la medesima deliberazione è stata destinata, quale contributo regionale, la somma complessiva di € 30.000.000,00 per le annualità dal 2021 al 2040, prevedendone al contempo un massimale annuo pari ad € 1.500.000,00;
- con decreto del Direttore della Direzione Urbanistica della Regione Toscana n. 10521 del 16/06/2021, in attuazione della summenzionata deliberazione di Giunta regionale n. 560 del 24/05/2021, è stato approvato il “Bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei Comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021)”, unitamente all’allegato al suddetto bando successivamente modificato con decreto n. 13718 del 05/08/2021;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n.893 del 28/10/2021 è stato nominato il R.U.P. del progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all’Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n.244 del 29/10/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato candidato al bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (L.R. 11/2021 – D.G.R. 560/2021);
- in data 29/10/2021 è stata trasmessa tramite pec (prot. n.41939 del 29/10/2021) alla Regione Toscana la domanda di partecipazione unitamente al progetto esecutivo dell’intervento proposto, e allo schema di contratto di mutuo corredato del rispettivo piano di ammortamento, di durata ventennale;
- con Decreto della Regione Toscana - Direzione urbanistica, n.22281 del 10/12/2021 è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- il progetto relativo alla “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio” è collocato utilmente alla posizione n.10 della graduatoria delle proposte progettuali, beneficiando di un contributo regionale a copertura delle rate relative alle prime 19 annualità fino a un importo di € 708.744,46, rimanendo a carico dell’Ente le spese relative all’ultima annualità, risultanti dalla simulazione del piano di ammortamento effettuata sul sito internet della Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.), allegata alla domanda di partecipazione;
- il Decreto n.22281 del 10/12/2021 summenzionato stabilisce che ogni comune beneficiario proceda entro 120 giorni dalla pubblicazione dell’atto alla sottoscrizione del contratto di mutuo relativo alla proposta progettuale ammessa in graduatoria;
- pertanto, con determina a contrattare n.156 del 22/02/2022 è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A. ai fini della quale è stata adottata la deliberazione di Giunta comunale n.76 del 04/04/2022 di approvazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 28/04/2022 è stata autorizzata l’assunzione del mutuo presso la CDP S.p.A., per il progetto di “Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio”, per un importo pari a € 650.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, per un importo di quadro economico pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1448 del 27/12/2022 è stato affidato il servizio di rimozione delle lastre di copertura della struttura esistente all’impresa LOVECO srl, ed è stato prenotato l’intero quadro economico di intervento pari a € 730.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 23/03/2023 è stato affidato il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Davide Giorgi;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023, e la successiva deliberazione di Giunta comunale di adozione dell’aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi 2023-2024, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

Considerato che si è reso necessario aggiornare gli elaborati del progetto esecutivo, precedentemente approvato con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 22/12/2022, mantenendo tuttavia inalterato il quadro economico complessivo dell'intervento, in quanto:

- a seguito dell'approvazione del "Prezzario dei Lavori della Toscana – anno 2023" sono stati aggiornati il computo metrico estimativo e conseguentemente il quadro economico dell'intervento;
- a seguito di attività espletate, non ricomprese nell'appalto, sono state rimodulate le spese afferenti l'appalto;
- sono state apportate modifiche progettuali di lieve entità che non alterano in alcun modo la natura dell'intervento;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo redatti dai tecnici dell'Ente incaricati con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 893 del 28/10/2021;

Visto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione tecnica;
3. Relazione specialistica impianto elettrico;
4. Relazione illuminotecnica;
5. Computo metrico estimativo;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Analisi prezzi
8. Quadro incidenza della manodopera;
9. Quadro economico di progetto;
10. Capitolato speciale d'appalto – Parte I;
11. Capitolato speciale d'appalto – Parte II;
12. Piano di manutenzione;
13. Piano di sicurezza e coordinamento e relativi elaborati grafici;
14. Cronoprogramma dei lavori;
15. Elaborati grafici;
16. Schemi unifilari impianto elettrico;
17. Dettaglio chioschi;
18. Relazione CAM;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto alle procedure di verifica preventiva della progettazione e validazione condotte dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Nicola Davini, concluse con esito positivo, come risulta dai rispettivi verbali del 30/06/2023 redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari a € 730.000,00, articolato come segue:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo (soggetto a ribasso)	€ 548.155,48
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.007,16

	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 563.094,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA su lavori al 10%	€ 56.309,47
B.2.1	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016	€ 9.009,52
B.2.2	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016	€ 2.252,38
B.3.1	Spese tecniche in progettazione ed esecuzione (inclusi oneri)	€ 15.000,00
B.3.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 4.935,00
B.4	IVA su spese tecniche	€ 4.385,70
B.5	Bonifica copertura	€ 9.000,00
B.6	Potatura alberature	€ 9.000,00
B.7	IVA su bonifica copertura e potatura alberature (22%)	€ 3.960,00
B.9	Allacci	€ 5.000,00
B.10	Spese di pubblicazione / pubblicità	€ 2.500,00
B.11	Accantonamento per revisione prezzi, imprevisti ed arrotondamenti	€ 45.477,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	€ 166.837,36
	IMPORTO COMPLESSIVO DLE PROGETTO (A+B)	€ 730.000,00

Dato atto che il finanziamento dell'intervento trova copertura nelle somme già prenotate con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 1431 del 23/12/2023 ai seguenti Capitoli/Articoli:

- capitolo/articolo n. 0204801 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio";
- capitolo/articolo n. 2301002 "Realizzazione parcheggio Pontasserchio - Adeguamento economico";

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontasserchio", per un importo pari a € 730.000,00, i cui elaborati sono allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- **di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di parcheggio intermodale, con inserimento di elementi per la mobilità sostenibile ed ecologicamente compatibili in località Pontas-serchio", per un importo pari a € 730.000,00, i cui elaborati sono allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I11B21005760006;
CUI: L00332700509202100018;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.