



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE** **DELIBERA N° 198 del 07/08/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO (CUP I15E25000110004) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di agosto alle ore 09:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori e le Signore:**

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CECHELLI MATTEO	X	
2	Vice Sindaco	CORUCCI FRANCESCO		X
3	Assessore	BALATRESI MARCO	X	
4	Assessora	COLI FABIANA	X	
5	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO		X
6	Assessora	PAOLICCHI ROBERTA	X	
7	Assessora	PISANO ANGELA	X	
8	Assessora	PUGLIESE CANDIDA	X	

Si da atto che le Assessore Fabiana Coli e Roberta Paolicchi sono collegate in videoconferenza.

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv. Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Matteo Cecchelli, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
- D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45 ) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

### Considerato che:

- la scuola dell’infanzia di Ghezzano rientra nel progetto di creazione di un polo scolastico 0-6 nell’ambito del progetto finanziato con fondi PNRR, per il quale si rendono necessari interventi di adeguamento sismico per il raggiungimento degli standard previsti dalla normativa di legge ;
- suddetti interventi di adeguamento sismico non rientrano nell’ambito del finanziamento PNRR;

### Vista:

- la determinazione dirigenziale n. 415 del 17/04/2025 con cui è stato nominato R.U.P. del progetto in oggetto, l’arch. Paolo Andreoni e sono stati affidati gli incarichi professionali interni all’Ente;
- la deliberazione di giunta comunale n. 93 del 17/04/2025 di approvazione del Documento di Fattibilità delle Alternativo Progettuali;
- la determinazione dirigenziale n. 664 del 25/06/2025 di affidamento diretto dei servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa delle opere strutturali ai sensi dell’art.50 c.1, lett.b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ad Alfea Design srl con sede legale in Via Scornigiana, 34, 56121, Pisa C.F./P.IVA 0240590050;
- la determinazione dirigenziale n. 725 del 10/07/2025 di affidamento diretto per la realizzazione di saggi murari a Bodini Blerim con sede legale in via Giovanni Sercambi 212, 55100 Lucca, C.F. BDNBRM83B04Z100X e P.IVA 02214310464;

**Visto** il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, presentato dalla società Alfea Design Srl con prot. 36952 del 06/08/2025 e composto dai seguenti documenti, tutti allegati e parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:

- Documenti economici:
  - E.01      Computo metrico estimativo dei lavori
  - E.02      Computo metrico estimativo della sicurezza
  - E.03      Incidenza della manodopera
  - E.04      Elenco prezzi
  - E.05      Analisi nuovi prezzi

- E.06 Quadro Economico
- Documenti generali:
  - G.01 Relazione tecnica generale
  - G.02 Capitolato speciale d'appalto
  - G.03 Cronoprogramma dei lavori
  - G.04 Cronoprogramma della sicurezza
  - G.05 Piano di manutenzione
  - G.06 Fascicolo delle schede tecniche dei prodotti tipo
  - G.07 Piano di sicurezza e coordinamento
  - G.08 Fascicolo dell'opera
  - G.09 Relazione CAM
- Documenti di calcolo strutturale:
  - RS.01 Relazione di calcolo strutturale
  - RS.02 Fascicolo dei calcoli strutturali
  - RS.03 Relazione di calcolo dispositivi anticaduta
  - RS.04 Relazione tecnica ETC
  - RS.05 Relazione sui saggi strutturali
  - RS.06 Relazione di calcolo della copertura
- Documenti di calcolo impiantistico:
  - RI.01 Relazione di calcolo
- Elaborati grafici:
  - 01 Inquadramento urbanistico
  - 02 Stato di fatto architettonico
  - 03 Stato di fatto architettonico
  - 04 Stato di progetto e sovrapposto architettonici
  - 05 Stato di fatto e progetto strutturali
  - 06 Stato di progetto strutturale
  - 07 Stato di progetto copertura
  - 08 Stato di progetto platea, posizionamento pannelli e ETC
  - 09 Layout di cantiere
  - 10 Fasi di rinforzo solaio
  - 11 Progetto impianto aeraulico

**Dato atto che** il progetto esecutivo è stato sottoposto alle procedure di verifica preventiva della progettazione e validazione condotte dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Paolo Andreoni, concluse con esito positivo, come risulta dai rispettivi verbali del 06/08/2025 redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., conservati agli atti digitali di ufficio;

**Ritenuto pertanto di** approvare il nuovo quadro economico per un importo complessivo di € 650.000,00, come di seguito articolato:

	Voce di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	Lavori a MISURA e a CORPO a base di gara	€ 308.242,31
<b>A.2</b>	Costi della Manodopera	€ 157.603,50
<b>A.3</b>	Costi della sicurezza (PSC) – non soggetti a ribasso	€ 28.149,06
	<b>TOTALE (da A1 a A)</b>	<b>€ 493.994,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1</b>	IVA sui lavori al 10%	€ 49.399,49
<b>B.2.1</b>	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 3, D. Lgs. 36/2023 (80%)	€ 7.903,92
<b>B.2.2</b>	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 4, D. Lgs. 36/2023 (20%)	€ 1.975,98
<b>B.3</b>	Altre spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 2.500,00
<b>B.3.1</b>	Spese tecniche per PE, CSE, DO (oneri previdenziali inclusi)	€ 37.269,38
<b>B.3.2</b>	Spese tecniche per collaudatore (oneri previdenziali inclusi)	€ 9.779,00
<b>B.4</b>	IVA su altre spese tecniche	€ 550,00
<b>B.4.1</b>	Iva su PE, CSE, DO	€ 8.199,26
<b>B.4.2</b>	Iva su collaudatore	€ 2.151,38
<b>B.5</b>	Saggi (IVA Inclusa)	€ 1.159,00
<b>B.6</b>	Smontaggio/rimontaggio impianto fotovoltaico e indennizzi (IVA inclusa)	€ 30.000,00
<b>B.7</b>	Quota per revisione prezzi	€ 2.500,00
<b>B.8</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.617,73
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 156.005,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 650.000,00</b>

**Dato atto che** il finanziamento dell'intervento trova copertura con le somme già prenotate con la D.D. n. 664 del 25/06/2025 al capitolo 2201023 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia", del Bilancio 2025 – 2027, Miss.04, Prg.01, Tit.2. Mac.02 - P.Fin. U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico - annualità 2025;

**Ritenuto** pertanto di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezano", per una spesa complessiva di € 650.000,00 come da quadro economico sopra riportato ed i cui elaborati sono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii; ;
- le linee guida ANAC;
- lo Statuto Comunale;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rimesso dal responsabile del servizio interessato nonché il parere favorevole del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 2000, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Con voti unanimi, palesemente resi

### **DELIBERA**

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il Progetto Esecutivo per i *“Lavori di adeguamento sismico della scuola dell’infanzia di Ghezzano”* allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per un Quadro economico di importo complessivo pari a € 650.000,00;
3. **di demandare** ai dirigenti competenti l’adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
4. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Paolo Andreoni, funzionario E.Q. dell’Ufficio Lavori Pubblici;

Inoltre, ravvisato il caso di urgenza derivato della necessità di iniziare quanto prima i lavori al fine di far riprendere nel plesso le normali attività scolastiche che devono essere sospese per la complessità dell’intervento, con separata votazione, ai sensi dell’134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. a voti unanimi palesemente resi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Il Sindaco  
Matteo Cecchelli

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Generale  
Aldo Fanelli